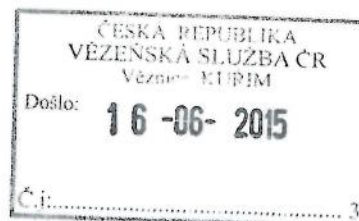




Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m**Odbor stavební a vodoprávní****Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim****05**

SPIS. ZN.: S-MK/7569/15/OSVO/Ma
 Č.J.: MK/7569/15/OSVO
 VYŘIZUJE: Ing. Macek
 TEL.: 541422313
 E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
 POČET LISTŮ: 6
 DATUM: 10.6.2015

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.5.2015 podala

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, IČ 00212423, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**Věznice Kuřim - Rekonstrukce vnější bezpečnosti**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 3029/1 a 3034/2 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o stavbu nového oplocení zakázaného pásma věznice, včetně napojení na areálovou infrastrukturu a dalších stavebních zásahů - přeložek sítí technické infrastruktury.

Stavba je členěna na objekty SO 01 - Oplocení, IO 01 - Zpevněné plochy (chodník), IO 02 - Přeložka veřejné kanalizace, IO 03 - Venkovní osvětlení a přeložka areálových rozvodů NN.

Vlastní stavbě bude předcházet vybourání stávajícího oplocení, ohradních zdí a strážních věží, odstranění stávajícího osvětlení, rozebrání chodníků a dalších zpevněných ploch. Dočasným záborem pro bourací práce stávající ohradní zdi budou dále dotčeny pozemky parc.č. 3022/2, 3022/6, 3022/8, 3022/9, 3022/10, 3022/27 a 3029/2 v k.ú. Kuřim.

Nová ohradní zeď bude oproti původní posunuta na pozemek parc.č. 3034/2 v k.ú. Kuřim směrem k toku Kuřimky, a to až na hranici ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VN.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Na dočasný zábor pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna pro bourání stávajícího oplocení je třeba před zahájením prací uzavřít nájemní smlouvu s Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

3. Na podmínkách dočasného záboru pozemků parc.č. 3022/2 a 3022/6 v k.ú. Kuřim ve vlastnictví ČR, Státního pozemkového úřadu, je třeba se před zahájením prací dohodnout s nájemcem pozemků – HERBASTAR, spol. s r.o.
4. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní a podzemní vedení VN v provozování E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD), kterou ve správních řízeních zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracovníci zhotovitele byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - b) Před zahájením stavby vytýčení podzemního kabelového vedení VN u příslušné Regionální správy ECZR, příp. vykopání sond. Objednat min. 14 dnů předem na tel. 602563438 (p. Klusák).
 - c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - d) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECZR.
 - e) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.
 - f) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - g) Zajištění, aby po dokončení stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídala příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522 a ČSN EN 61 936-1.
 - h) Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.
5. Součástí stavby je objekt IO 02 – Přeložka kanalizace v celkové délce 75,57 m. Přeložka bude provedena z trub DN 400 KAM (25 m) a DN 300 PP (50,57 m). V uvedeném úseku se nachází předávací místo (šachta) mezi provozně souvisejícími kanalizacemi v majetku města Kuřimi a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK) a stokou v majetku Svazku vodovodů a kanalizací Blansko v provozování VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. divizí Boskovice. Při realizaci stavby je třeba dodržet požadavky BVK:
 - a) Při stavbě je třeba dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění. V ochranném pásmu nelze budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat stromy a keře, skladovat jakýkoliv materiál, zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK).
 - b) Při stavbě je třeba dodržet Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenou ČSN 73 6005.
 - c) Veškeré dešťové vody z nově budovaných zpevněných ploch musí být likvidovány na pozemcích stavebníka a nesmí být odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.

- d) Stavba přeložky kanalizace podléhá vodoprávnímu povolení.
 - e) Projektová dokumentace přeložky kanalizace pro vodoprávní řízení musí být odsouhlasena pracovníkem provozu kanalizační sítě BVK Ing. Králem (tel. 543433356).
 - f) Přeložka kanalizace musí být navržena v souladu se zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhl.č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými ČSN 73 6005 a ČSN 75 6101. Trasa přeložky bude vedena po veřejném prostranství se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit, bude se jednat o kanalizaci pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele kanalizační sítě tj. Města Kuřim služebnost s přesnou specifikací podmínek. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností je třeba předložit u kolaudace kanalizace.
6. Při stavbě je třeba dodržet požadavky VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Boskovice (dále jen VAS):
- a) Před zahájením stavby je třeba objednat přesné vytýčení kanalizace pro veřejnou potřebu u VAS (provoz 03 kanalizace, p. Němec, tel. 737 221 697) a dbát, aby při stavbě nedošlo k jejímu poškození.
 - b) Ke kontrole příslušného úseku přeložky kanalizace před záhozem přizvat zástupce VAS, stejně tak na kontrolní dny.
 - c) Propojení stávající kanalizace s přeložkou, provedení zkoušky těsnosti a prohlídky dokončené kanalizace kamerou je třeba objednat u VAS.
 - d) Revizní šachty na kanalizaci provozované VAS budou navrženy z prefabrikovaných dílců (tl. 120 mm) včetně prefabrikovaného dna (typ Perfect). Stupadla v šachtách budou navržena tyčová potažená PE povlakem, v kónusu bude stupadlo kapsové. Stupadla budou osazena ve stejné osové vzdálenosti, vzdálenost mezi dnem a posledním stupadlem bude min. 0,2 m a max. 0,4 m. Vzdálenost mezi úrovní poklopu a nástupní hranou kapsového stupadla bude max. 0,5 m.
 - e) Poklopy na kanalizačních šachtách budou navrženy bez otvorů, z tvárné litiny s kloubem a polyetylenovou tlumící vložkou a automatickým zajištěním pružnou západkou (např. typ REXESS, výrobce Saint-Gobain Trubní systémy). Budou obsahovat logo Svazku VaK.
 - f) Lože pod kanalizační potrubí bude navrženo z písku zrnitosti 0-8 mm, obsyp z písku nebo šterkopísku o zrnitosti do 16 mm, při čemž množství o zrnitosti 8-16 mm bude tvořit jen max. 10% celkového objemu obsypu. Materiál nesmí být ostrohranný.
 - g) Vzdálenost mezi kanalizací a trasou vedení VN či VO při souběhu musí být min. 1 m.
 - h) Oplocení musí být umístěno mimo ochranné pásmo kanalizace, tj. min. 1,5 m od povrchu potrubí nebo šachet.
 - i) Ke kontrole provádění oplocení, vedení NN a venkovního osvětlení v blízkosti kanalizace je třeba přizvat pracovníky VAS.
 - j) V případě poškození kanalizace v průběhu stavby je třeba okamžitě přizvat příslušného pracovníka provozu VAS a zajistit neprodlenou opravu poškozeného potrubí odbornou firmou. Pracovníka VAS přizvat opět před zásypem potrubí.
 - k) Stavebník zajistí před kolaudací zřízení věcného břemene na vedení kanalizace VAS a její ochranné pásmo v soukromých pozemcích.
 - l) Ke kolaudaci kanalizace je třeba připravit dokumentaci skutečného provedení stavby a zaměření stavby dle „Směrnice pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“ platné ve VAS.
 - m) Neprodleně po dokončení přeložky kanalizace je třeba příslušnou část předat Svazku VaK města a obcí za účasti VAS.

7. Stavba se nachází v blízkosti a částečně také v záplavovém území toku Kuřimka ve správě Povodí Moravy, s.p. provoz Brno (úsekový technik Ing. Zdeněk Dočkal, tel. 724 938 715). Je proto třeba dodržet tyto podmínky:
- a) Přímému správci toku je třeba písemně oznámit zahájení prací v blízkosti toku. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem toku odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě toku a v prostoru do 8 m od břehové hrany toku.
 - b) Přeložky sítí ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové hrany toku musí být zabezpečeny pro pojezd těžké techniky používané správcem toku.
 - c) Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být volně skladovány na břehu nebo v blízkosti toku.
 - d) Po dokončení prací musí být odklizen veškerý přebytečný materiál, který byl v souvislosti se stavbou v inundačním území toku uložen.
 - e) Vlastník movitého majetku (např. materiálu na rozestavěné stavbě) v záplavovém území je povinen dbát o jeho umístění a užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, příp. znemožní odplavení tohoto majetku.
8. Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
10. Provádění stavby nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
11. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les ve smyslu § 8 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dřevina s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm), je třeba požádat o souhlas k jejímu kácení Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 6.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Kuřim a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanovisko k umístění stavby vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 16.4.2015 pod č.j. MK/5513/15/OŽP.

Souhlas k umístění stavby částečně v záplavovém území významného vodního toku Kuřimka vydal vodoprávní úřad dne 24.11.2015 pod č.j. MK/18531/14/OSVO.

Stavební úřad zahrnul požadavky dotčených orgánů do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele a Města Kuřim, zahrnuti vlastníci a nájemci sousedních pozemků - Statutární město Brno, Státní pozemkový úřad, Walter s.r.o., HERBASTAR, spol. s r.o., dále vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - E.ON Česká republika, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, nevyměřuje.

Obdrželi účastníci řízení:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská č.p. 1191, 664 34 Kuřim
Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 601 67 Brno
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Walter s.r.o., Blanenská č.p. 1289, 664 34 Kuřim
HERBASTAR, spol. s r.o., Moravské Knínice č.p. 90, 664 34 Moravské Knínice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno 12
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno 38

Obdrželi dotčené správní orgány:

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Dále obdrželi:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 601 75 Brno 2
vlastní



-10-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne

Podpis

3. 7. 2015



Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

4

ODBOR STAVEBNÍ
A VODOPRÁVNÍ